



INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
OBJEKT:	B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
		SO.01 - OPRAVA BYTU SO.02 - OPRAVA NEBYT. PROSTORU

AKCE:

Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová / 		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Marika Pajgrtová			
OBSAH VÝKRESU:	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:
	DATUM:	MĚŘÍTKO:	B.	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	...xA4	17.06		
	05/2017	-		

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.62/2013 Sb., novely vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené prostory - bytová jednotka č. 16 (SO.01) a nebytový prostor (SO.02) se nachází ve dvorním traktu pavlačového domu na Václavské 3, blíže k ul. Křídlovická. Nebytový prostor je situován v 1.NP a byt v prostoru nad ním ve 2.NP.

Parcelní číslo stavebního pozemku:	1714
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Budova s číslem popisným:	Staré Brno [411591] č. p. 38; objekt k bydlení
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku:	1353 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Soupis popisu oprav, zpracovaný investorem a zadání investora
- Znalecký posudek zpracovaný Ing. Vítězslavem Dominikem (08/16)
- Vlastní prohlídka
- Fotodokumentace
- Vlastní zaměření řešených prostor
- Obhlídka místa stavby s projektanty profesí

Ostatní průzkumy vzhledem k rozsahu stavby nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovanou změnou nedochází k dotčení ochranných pásem technické infrastruktury. Dotčené území nepodléhá žádné zvláštní ochraně podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Objekt, ve kterém se nachází řešená jednotka, leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno a sám nemovitou kulturní památkou není.

Všechny pozemky stavby jsou vedeny v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Nedochází ke kácení vzrostlé zeleně. Nedojde k záborům zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Prostor se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v souběhu s provozem okolních objektů (bytové domy), musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření :

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
- provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků; v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů
- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.)
- příjezdové vozovky na stavenišťe provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním
- omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy
- u vjezdů na a ze staveniště na komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů
- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na stavenišťe a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništích
- materiály ukládat odborně na vyhrazená místa
- zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- k realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště

Hlučné stavební práce nebudou prováděny v noční době (22:00 až 6:00 hod).

Odtokové poměry v území se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není řešeno – zůstane stávající. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolené, související investice

Časová vazba je dána termínem pro zahájení stavby požadovaným investorem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Bytová jednotka 1+1 má po rekonstrukci obytnou plochu 41,85 m².

Nájemní prostor se dvěma hlavními místnostmi má po rekonstrukci plochu 41,90 m².

Řešená bytová jednotka (SO.01) se nachází ve 2.NP dvoupodlažního bytového domu, ve dvorní části, na Václavské centru Brna. Nebytový prostor (SO.02) se nachází pod bytovou jednotkou v 1.NP.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

BYT SO.01

Dispoziční řešení bytové jednotky 1+1 bude upraveno. Do stávající místnosti přístupné z pavlače bude vestavěna koupelna, WC a komora s novým kotlem. Za vstupem je umístěna podél stěny kuchyňská linka.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Za kuchyní je vstup novými dvoukřídlými dveřmi do pokoje s okny orientovanými do ul. Křídlovická.

Okna a vstupní dveře budou ponechána stávající, plastová, dveře interiérové budou nové.

V pokoji bude provedena nová laminátová podlaha. V koupelně a na WC bude položena nová keramická dlažba glazovaná a proveden keramický obklad. Keramická dlažba slinutá bude také ve vstupní místnosti s kuchyní (zakončená soklíkem z keramické dlažby). Za kuchyňskou linkou je navržen keramický obklad.

Otopný systém vč. těles a kombinovaného žebříku v koupelně bude nový. K vytápění a ohřevu TUV bude sloužit plynový kombinovaný kondenzační kotel umístěný v komoře. Budou provedeny nové elektrorozvody, navrženy rozvody slaboproudé a nucené odvětrání koupelny, WC a digestoř v kuchyni. Spotřebiče a zařizovací předměty budou nově napojeny. K vaření bude sloužit nová el. varná deska. Budou provedeny všechny potřebné revize.

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Nebytový prostor se dvěma hlavními nájemními místnostmi je nově doplněn o sociální zázemí – koupelnu a WC a bude zde provedena příprava pro kuchyňskou linku. V první části, která je po požáru v havarijním technickém stavu, bude stržena stávající stropní konstrukce a proveden strop nový.

Budou osazena nová plastová okna i dveře, také dveře interiérové. Navrženo je nové podlahové souvrství vč. nově doplněné tepelné izolace a obnovené hydroizolace. V sociálním zařízení bude položena keramická dlažba a proveden keramický obklad. Ve nájemních prostorách bude provedena keramická dlažba a za kuchyňskou linkou keramický obklad.

Prostory budou vytápěny elektrickými přímotopy a v koupelně bude osazen el. žebřík. Ohřev TUV zajišťuje el. zásobník umístěný v prostoru so.c zařízení. Budou provedeny nové elektrorozvody, navrženy rozvody slaboproudé a nucené odvětrání soc. zařízení. Spotřebiče a zařizovací předměty budou nově napojeny. K vaření bude sloužit nová el. varná deska. Budou provedeny všechny potřebné revize.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

BYT SO.01

V bytě bude provoz ovlivněn vestavbou koupelny, WC a komory a umístěním kuchyňské linky do vstupní části.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

V nebytovém prostoru bude ve vstupním nájemním prostoru umístěno sociální zařízení a v nise u okna příprava pro kuchyňskou linku.

Zásadním způsobem se provoz obou místností nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

BYT SO.01

Řešená bytová jednotka se nachází ve 2.NP se vstupem z pavlače. V domě se nenachází výtah, proto navržené prostory nejsou určeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a nesplňují zcela náležitosti vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Nebytový prostor je bezbariérově přístupný přímo ze dvora - vnitrobloku obytných budov. Také vstup do dvorního prostoru průjezdem z ul. Václavské je bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
- Základní ochrana: samočinné odpojení v síti TN-C-S.
- Zvýšená ochrana: proudovým chráničem.
- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav

Bytový dům na ulici Václavské je součástí kompaktní řadové zástavby v centru Brna. Dům je situován okolo čtvercového dvora. Řešená bytová a nebytová jednotka jsou situovány při ulici Křídlovická. Pavlačový dům je dvoupodlažní, zastřešený sedlovými střechami a částečně podsklepený.

Dům je postaven v tradiční zděné technologii z plných cihel. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trémové. Přesná skladba těchto konstrukcí bude zjištěna v rámci stavby. Byt se nachází pod nezatepleným půdním prostorem. Krov je tradiční dřevěný nově opatřený difuzní fólií a novou keramickou krytinou.

Bytová jednotka SO.01 se nachází v úrovni 2.NP a je přístupná z ocelové pavlače. Nebytový prostor SO.02 je situován přímo pod ní v úrovni 1.NP.

BYT SO.01

Podlahy bytu jsou dřevěné masivní. Vnitřní dveře vč. zárubní jsou ve velmi špatném stavu. Okna a vstupní dveře z pavlače jsou v bytě nová – plastová. V bytě byly ve vstupní části provedeny neprofesionální vestavby z lehkých konstrukcí opatřené dveřmi, zvýšenými dřevěnými pódii a podhledy, které jsou určeny k demolici.

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Nebytový prostor je celkově ve velmi špatném stavu – poškozen požárem. Rozsah škod blíže popisuje Znalecký posudek zpracovaný Ing. Vítězslavem Dominikem (08/16). V přední části bude odstraněna celá stropní konstrukce včetně všech podlahových souvrství ve 2.NP (rozpočtová část SO.03). Nejsou dochovány žádné rozvody, okna, dveře, podlahy a vybavení.

Nový stav

BYT SO.01

V bytě dojde ke změně dispozice: původní velký pokoj znehodnocení vestavbami bude nově řešen jako vstup s kuchyňskou linkou a do bytu je nově situována koupelna, WC a komora. Obytný pokoj zůstane dispozičně nezměněn.

Okna a dveře budou ponechána stávající - očištěna a seřízena. Prkenné podlahy v pokoji budou

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

odstraněny na záklop a provedena nová skladby zakončená laminátovou podlahou. V koupelně, na WC a v komoře budou provedeny nové keramické dlažby a obklady. Nová velkoformátová dlažba bude položena ve vstupní místnosti a keramický obklad za kuchyňskou linkou. Vnitřní dveře budou nové, materiálově i tvaroslovím odpovídající dveřím původním.

V přední vstupní místnosti budou nové podlahy provedeny na nové stropní konstrukci, která bude odstraněna společně s celou stropní konstrukcí poškozenou požárem v 1.NP.

Technické vybavení

V bytě jsou nově měněny rozvody v návaznosti na novou dispozici a napojení zařizovacích předmětů. Ohřev TUV a vytápění je řešeno kombinovaným plynovým kondenzačním kotlem. Stoupací rozvody budou také provedeny nově.

Při vybavení bytu nutno dodržet následující podmínky:

- U všech výrobků dodávaných na stavbu musí dodavatel předložit technické listy výrobce.
- Výběr všech konkrétních zařizovacích předmětů bude konzultován a schválen investorem.
- Typ použitých materiálů bude konzultován a schválen investorem.

b) konstrukční a materiálové řešení

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Celý nebytový prostor bude před započítáním prací sanován a dekontaminován po požáru. Práce navrhne a provede odborná firma.

V nebytovém prostoru bude po vybourání stávající stropní konstrukce v havarijním stavu zhotoven strop nový z ocelových IP profilů a zabetonovaného VSŽ plechu. Konstrukce bude opatřena protipožárním podhledem. Po celé ploše nebytového prostoru bude odstraněna betonová mazanina na základovou desku. Nové podlahy budou zateplené a opatřeny novou hydroizolací.

Ve vstupní části budou osazena nová plastová okna a dveře. V zadní místnosti při ulici Křídlovické budou nová plastová okna místo původních větracích mřížek.

Nové příčky jsou navrženy z porobetonových tvárnic. V interiéru jsou navrženy nové dveře, nášlapné vrstvy (keramická dlažba), keramické obklady na soc. zařízení a za kuchyňskou linkou.

Technické vybavení

V bytě jsou nově měněny rozvody v návaznosti na novou dispozici a napojení zařizovacích předmětů. Vytápění bude zajištěno přímotopy a el. žebříkem v koupelně. Ohřev TUV je navržen pomocí elektrického zásobníku (boiler). Stoupací rozvody a jejich napojení na ležaté rozvody budou také provedeny nově.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Práce HSV

Nosné zdivo:

V bytové jednotce SO.01 nebudou provedeny zásahy do nosného zdiva.

V nebytovém prostoru SO.02 bude přebouráno nadpraží vstupních dveří a osazeno novými ocelovými válcovanými profily 4xIPE 100. Ve středové stěně bude vybourán nový dveřní otvor a osazen shodnými překlady, jako otvor vstupních dveří.

Nenosné zdivo:

Nové příčky vestaveb sociálních zařízení v SO.01 i SO.02 bude zhotoveno z porobetonových tvárnic tl. 100 mm.

Instalační předstěny v obou řešených prostorech jsou navrženy z porobetonových tvárnic.

Veškeré dozdivky obou stavebních objektů budou provedeny z CPP. Nové zdivo bude provázáno se zdivem stávajícím.

Vodorovné konstrukce nosné:

V bytové jednotce SO.01 nebudou vodorovné konstrukce dotčeny.

V nebytovém prostoru SO.02 bude po stržení původního stropu provedena nová konstrukce z ocelových válcovaných profilů IPE 180, trapézového plechu v. 50 mm zalitého betonovou vrstvou v tl. 50 mm nad vlny.

(Podrobnosti v části D.1.2. - Konstrukční řešení).

Nad novými otvory (vstupní dveře v obvodové zdi a průchod ve středové zdi) budou osazeny překlady: 4 válcované ocelové profily IPE 100.

Střešní plášť: Nebude stavbou dotčen.

Krov: Nebude stavbou dotčen.

Obvodový plášť:

V místě osazení nových okenních výplní a dveří SO.02 budou spáry zaizolovány PUR pěnou, omítky zapraveny a doomítány v barevnosti a struktuře omítky stávající.

Úprava povrchů vnitřních – omítky, malby:

V bytové jednotce SO.01 jsou stávající omítky jsou vápenné, štukové, opatřeny malbou. Nově bude nesoudržná a porušená omítka odstraněna v rozsahu do cca 75% (přesný rozsah bude určen na místě během stavebních prací) a bude doplněna novou omítkou. Keramické obklady budou provedeny nové.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

V nebytovém prostoru SO.02 byly omítky odstraněny v 90% rozsahu, ponechána byla pouze omítka v zadní místnosti na stropě. Prostor je po požáru zakouřený. V rámci sanací po požáru bude očištěn podklad a spáry do hloubky 15-20 mm. Poté bude provedeno nové omítkové souvrství. Dvouvrstvá omítka bude provedena na pevný, suchý a očištěný povrch, budou vyspraveny spáry a trhliny, zdivo opatřeno penetrací, vyrovnáno podhosem. Pokud by byly nerovnosti příliš velké, bude lokálně (nebo plošně dle rozsahu) osazena ocelová síť. Na jádrovou omítku pak bude provedena vrchní omítka vápenocementová, povrch napenetrován a opatřen 2x výmalbou otěruodolnou barvou v bílém odstínu.

Podrobnější popis obsahuje PD, skladba ST1.

Úprava povrchů vnějších: Dtto „Obvodový plášť“.

Podlahy a podlahové konstrukce:

Podlaha na nové stropní konstrukci bytové jednotky SO.01 je provedena jako lehká. Na betonovou zálivku VSŽ plechů bude položena polyethylenová separační fólie, suchý vyrovnávací podsyp, tepelná izolace EPS 150 v tl. 50 mm, dvě sádrovláknité desky, na které je lepena keramická dlažba.

V pokoji bude po odstranění prken a souvrství na záklop položena voštinová deska tl. 30 mm, na ni proveden lehký zásyp, tepelná izolace EPS tl. 50 mm, položeny 2x10 mm desky ze sádrovláknitých desek. Jako pochůzí povrch je navrženo lamino na podložce z pěnového polyetylenu.

Podlahové konstrukce v nebytovém prostoru SO.02 budou provedeny nově. Bude vybourána betonová mazanina na podkladní beton. Nová skladba bude opatřena tepelnou izolací a hydroizolačními pásy. Nášlapnou vrstvu tvoří keramická dlažba.

Skladby jsou podrobněji popsány v PD.

Práce PSV

Střešní krytiny: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Izolace tepelné:

V podlahových konstrukcích jsou nově navrhovány tepelné izolace. V nebytovém prostoru SO.02 EPS tl. 80 a 140 mm, bytě SO.01 pak v tl. 50 mm. Bytová jednotka se nachází pod nevytápěným půdním prostorem. Zde bude provedeno dodatečné zateplení nad podhledovou konstrukcí z minerální vlny v tl. 80 mm.

Izolace akustické:

V podlahových konstrukcích je navržena tepelně kročejová izolace z EPS v tl. 50 mm.

Konstrukce tesařské: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Konstrukce klempířské:

Po požáru se v nebytovém prostoru SO.02 nedochovaly žádné okenní a dveřní výplně. Budou osazeny nové a z venkovní části doplněny parapety z pozinkovaného plechu.

Konstrukce truhlářské a zabudovaný interiér:

V bytě SO.01 budou stávající dvoukřídle dveře určené vzhledem ke špatnému stavu k odstranění, nahrazeny novými masivními lakovanými prosklenými dveřmi ve tvarosloví původních.

Ostatní nové dveře budou vyrobeny z lehčené DTD s povrchem CPL.

Bytová jednotka bude nově vybavena kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči: el. varnou deskou, el. troubou, digestoří a dřezem s odkapem (umělý kámen) a kuchyňskou baterií. Příprava bude provedena pro myčku, mikrovlnnou troubu a samostatně stojící lednici.

V nebytovém prostoru SO.02 bude provedena příprava pro kuchyňskou linku v nise u okna.

Konstrukce zámečnické: Nejsou navrhovány.

Konstrukce hliníkové: Nejsou navrhovány.

Výrobky plastové: V nebytovém prostoru budou osazeny nově plastovými okny všechny výplně v obvodovém zdivu. Vstupní dveře budou také plastové, prosklené.

Výrobky pro zastínění a zatemnění: Nejsou navrhovány.

Podhledy:

SDK podhledy budou provedeny v celém nebytovém prostoru SO.02. Nová stropní konstrukce bude ochráněna protipožárním samonosným podhledem na zdvořej konstrukci s odolností REI 30 (2x protipožární deska tl. 12,5 mm). V koupelně bude tato deska navíc opatřena impregnací. V zadní místnosti pak bude pouze překryt strop podhledem z obyčejných desek 2x12,5 mm.

V bytové jednotce budou samonosné podhledové konstrukce ve všech místnostech opatřeny 80 mm tepelné izolace z minerální vlny. V koupelně a na WC budou použity SDK desky do vlhkých prostor.

Povrchy podlah – dřevěné: Nejsou navrhovány.

Povrchy podlah – keramické dlažby, obklady:

Nová velkoformátová keramická dlažba bude provedena v kuchyni bytu SO.01 – slinutá, v koupelně, na WC a v komoře – glazovaná, s odpovídající protiskluzností a ořetudolností. Obklady za kuchyňskou linkou, v koupelně a na WC budou glazované. Formáty a barevnost blíže určuje PD. Vzorky budou předloženy ke schválení investorovi.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

V nebytovém prostoru SO.02 budou v nájemních prostorách dlažby slinuté, formát 300/300 mm a na soc. Zařízení dlažba a keramické obklady glazované.

Zasklívání:

Nové venkovní okenní a dveřní otvory nebytového prostoru SO.02 budou zaskleny tepelně izolačními trojskly s bezpečnostní fólií na vnějším skle. $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pro prosklení výplní v interiérech bude použito bezpečnostní sklo.

Nátěry a malby: Nové omítky a konstrukce budou opatřeny disperzní otěruodolnou malbou v bílém odstínu. Podklad pod finální malířský nátěr bude očištěn a opatřen systémovým penetračním nátěrem.

- c) mechanická odolnost a stabilita

Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Předmětem projektu je výměna stropu po požáru v pavlačovém domě Václavská 3 Brno.

Dům Václavská 3 je masivního systému v řadové zástavbě. Jedná se několik budov tvořících uzavřený dvůr. Objekty jsou spojeny ocelovou pavlačí. Objekty mají 3 nadzemní podlaží, přičemž poslední tvoří půdu. V přízemí se nachází nebytové prostory. V jednom z nich došlo dne 25.9.2016 k požáru, který neopravitelně poškodil stropní konstrukci tvořenou odkrytými dřevěnými trámy.

V rámci projektu je navržena nová stropní konstrukce tvořená ocelovými nosníky IPE180, které budou ukládány do kapes po původních trámech. Na ocelových nosnících bude položen trapézový plech 50/250 tl. 0,75mm. Plech bude k nosníkům přivařen v každé vlně děrovým svarem s ocelovou podložkou (alternativně je možné plech přišroubovat samopřeznými šrouby fí 6mm v každé vlně). Na trapézový plech bude provedena vrstva betonu vyztuženého sítí KARI 5/100-5/100 v tloušťce 50mm nad vlnu plechu. V rohu řešené místnosti je část stropu řešena klenbičkou do ocelového profilu, který je vynášen stávajícím dřevěným trámem. Před vybouráním dřevěného trámu bude ocelový nosník a klenbička řádně podepřeny. Ocelový profil, do kterého je klenbička zaklenuta bude následně přivařen k novému ocelovému nosníku stropu.

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Železobetonové nosné konstrukce objektu jsou navrženy z betonu třídy C20/25 podle ČSN EN 206-1. Pro vyztuž betonových konstrukcí je uvažováno použití svařovaných komerčně vyráběných sítí KARI (SZ) s normovou mezí kluzu 500 MPa v kombinaci s ocelí B500B (R). Pro stropní konstrukce jsou použity sítě 5/100-5/100. Pro ocelové konstrukce je uvažováno s ocelí S235JR.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Posuzovaná konstrukce je ve výpočtu zatížena vlastní tíhou nosné konstrukce a ostatních nesených konstrukcí a proměnnými zatíženími a zatížením sněhem a větrem podle mapy sněhových a větrných oblastí ČR. Zatížení jsou uvažována dle ČSN EN 1991.

Užitná zatížení jsou uvažována následujícími hodnotami:

chodby a schodiště 3,0 kN.m⁻²

obytné místnosti 1,5 kN.m⁻²

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Konstrukce budou realizovány dle standardních postupů při výstavbě, nepředpokládá se použití zvláštních technologií. Při provádění konstrukcí musí být dodrženy max. dovolené odchylky podle ČSN EN 13670-1.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Konstrukce budou realizovány dle standardních postupů při výstavbě, nepředpokládá se použití zvláštních technologií. Při provádění konstrukcí musí být dodrženy max. dovolené odchylky podle ČSN EN 13670-1.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Konstrukce budou realizovány dle standardních postupů při výstavbě, nepředpokládá se použití zvláštních technologií.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Veškeré zakrývané konstrukce budou před zakrytím a zabudováním převzaty technickým dozorem investora, který zkontroluje, zda-li je vše provedeno dle PD a provede zápis do stavebního deníku. V případě potřeby bude provedeno i převzetí zodpovědným projektantem dané části.

Před zahájením stavby je nutné zhotovit dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby.

Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

Při provádění prací na stavbě je třeba dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Závěr

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek zřízení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině a nebude mít nežádoucí vliv na okolní stavby a pozemky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Silnoproudé rozvody

BYT SO.01

Základní technické údaje

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:
3 N PE AC 50 Hz, 230 V/400 V/TNS

Instalovaný příkon na byt:	
soudobý instalovaný příkon	12 kW
soudobý příkon:	8 kW
hlavní jistič před elektroměrem	20B/3

Předpokládaná roční spotřeba el. energie 1 bytu: 4 MWh/rok

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: III

Fakturační měření odběru el. energie:

Instalováno v elektroměrovém rozvaděči RE v 1 NP. V současnosti je pro byt instalováno 1.fáz. přímé měření odběru, hl. jistič před elektroměrem má proudovou hodnotu 20B/1. Požadavkem investora je provést nové 3.fáz.připojení bytu. Nově se pro byt v rozvaděči RE instaluje 3.fáz.jednosazbový elektroměr pro přímé měření, před elektroměrem se instaluje jistič 20B/3.

Upozornění!

Investor podá na E.ON Distribuce a.s. žádost o navýšení odběru bytu. Navýšení hl. jističe se provede z hodnoty 1 x 20A, char.B na hodnotu 3 x 20A, char.B.

Vnější vlivy:

Prostředí vnitřních prostorů dle ČSN 33 2000-5-51, ed. 3:

a) vnější vlivy: AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1

b) využití: BA1, BC1, BD1, BE1

c) konstrukce budovy: CA1, CB1

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem jsou vnitřní prostory považovány za prostory normální.

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41, ed. 2/Z1

Prostředí z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem

Z hlediska velikosti nebezpečí úrazu el. proudem, které se může vyskytnout při provozu el. zařízení, jsou dané prostory stanoveny jako normální dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1.

Způsob ochrany před úrazem el. proudem

a) normální

- automatickým odpojením od zdroje

b) doplněná

- proudovým chráničem

- doplňujícím pospojováním

V rozvaděči RE je provedeno rozdělení nulovacího vodiče PEN na samostatný vodič ochranný PE a samostatný vodič nulový N dle ČSN 33 2000-5-54, čl. 546.2. Značení samostatného středního a samostatného ochranného vodiče musí být v souladu s ČSN EN 60 446.

Uzemňovací soustava objektu

Stávající.

Hlavní pospojování objektu

Stávající.

Doplňující pospojování

Bude provedeno v koupelně bytu vodičem CY 4 zž ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2./Z1

Ochrana před atmosferickým a pulsním přepětím ze sítě dle ČSN 33 2000-1

Svodič přepětí tř. T1+2 pro vyrovnání potenciálů není předmětem této PD. Svodič přepětí tř. T2 pro kategori přepětí III instalován v bytové rozvodnici RB. Svodiče přepětí tř. T3 pro kategorii přepětí II budou přímo součástí zásuvkových vývodů 230 V datové sítě a zásuvkových vývodů komponentů jednotlivých systémů slaboproudé instalace.

Napojení na el. rozvodnou síť NN

V současnosti je byt připojen z rozvaděče RE v 1NP 1.fázově. Nové připojení bude 3.fázové, z rozvaděče RE se povede kabel CYKYJ 5 x 6 do nové bytové rozvodnice. Uložení kabelu provedeno pod omítkou fasády.Kabel bude veden po schodišti bytového domu, uložení kabelu se provede pod omítkou.

Vnitřní silnoproudé rozvody

Elektroinstalační rozvody navrženy kabely typu CYKY, uložení kabelů provedeno pod omítkou a v SDK podhledech stropů.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Dimenzování průřezu žil kabelů a jejich jištění je navrženo v souladu s ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523. Barevné značení žil kabelů dle ČSN EN 60 446. Při kladení kabelů nutno postupovat dle ČSN 33 2000-5-52.

V bytové rozvodnici RB bude soustředěno jištění všech světelných, zásuvkových a spotřebičových rozvodů bytu.

Zásuvkové rozvody 230 V

Budou instalovány ve všech prostorách bytu. V pokoji instalovány vývody 230V pro TV a D. V kuchyňské lince se provedou zásuvkové vývody myčku, el. troubu, mikrovln. troubu, varnou konvici, ledničku, kráječ a digestoř. V koupelně se provede zásuvkový vývod u umyvadla a dále pro otopný žebřík. V komoře se provedou zásuvkové vývody pro pračku a pro plynový kotel. Typ zásuvek a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

Zásuvkové vývody 230 V pro datovou síť

Pro zásuvky určené k napojení výpočetní techniky, televizorů, hifi atd. instalovány zásuvkové vývody 230 V s přepětovou ochranou tř. T3.

Vývody 400V

V kuchyňské lince se provede kabelem CYKYJ 5 x 2,5 přívod pro el. varnou desku. Přívod se ukončí v 5-ti pólové svorkovnici ABB.

El. rozvody pro slaboproudá zařízení

Jedná se o silové napojení 230V pro rozvodnici slaboproudu „S“.

Vnitřní umělé osvětlení

Při návrhu osvětlení bude postupováno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních pracovních prostorů. Pro osvětlení jsou navržena LED svítidla a svítidla s úspornými zdroji. Svítidla budou ovládána místně, vhodně rozmístěnými páčkovými vypínači. Projekt řeší dodávku svítidel v koupelně, na WC a v kuchyňské lince. V pokojích a v kuchyni se stropní vývody pro svítidla ukončí objímkou pro žárovku E27 a závěsným hákem pro závěsné svítidlo.

Typ vypínačů a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

Nouzové orientační osvětlení únikových cest nebude instalováno.

Prostupy kabelů požárně dělicími konstrukcemi

Prostupy kabelů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny požárními ucpávkami v kvalitě EI 60 DP1. Hmoty použité pro utěsnění směřují mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN 73 0862), těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou kabely prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 min. (podle ČSN EN 1393-1).

Vybavení požárně bezpečnostním zařízením

Dle § 16 odst. (2) vyhl. č. 23/2008 bude byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (hlásičem kouře podle ČSN EN 14604). Bateriový autonomní hlásič bude instalován na stropě v předsíních.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Základní technické údaje

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:
3 N PE AC 50 Hz, 230 V/400 V/TNS

Instalovaný příkon na byt:
soudobý instalovaný příkon 6 kW
soudobý příkon: 4 kW
hlavní jistič před elektroměrem 20B/3

Předpokládaná roční spotřeba el. energie 1 bytu: 3 MWh/rok

Stupeň důležitosti dodávky el. energie:
III

Fakturační měření odběru el. energie:

Instalováno v elektroměrovém rozvaděči RE v 1 NP. V současnosti je pro nebytový byt instalováno 1.fáz. přímé měření odběru, hl.jistič před elektroměrem má proudovou hodnotu 20B/1. Požadavkem investora je provést nové 3.fáz.připojení nebytového prostoru, ve kterém bude instalováno vytápění přímotopnými konvektory. Nově se v rozvaděči RE instaluje 3.fáz.dvousazbový elektroměr pro přímé měření a přijímač HDO, před elektroměrem se instaluje jistič 20B/3.

Upozornění!

Investor podá na E.ON Distribuce a.s. žádost o navýšení odběru bytu. Navýšení hl. jističe se provede z hodnoty 1 x 20A, char.B na hodnotu 3 x 20A, char.B.

Vnější vlivy:

Prostředí vnitřních prostorů dle ČSN 33 2000-5-51, ed. 3:

a) vnější vlivy: AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1

b) využití: BA1, BC1, BD1, BE1

c) konstrukce budovy: CA1, CB1

Z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem jsou vnitřní prostory považovány za prostory normální.

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41, ed. 2/Z1

Prostředí z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem

Z hlediska velikosti nebezpečí úrazu el. proudem, které se může vyskytnout při provozu el. zařízení, jsou dané prostory stanoveny jako normální dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1.

Způsob ochrany před úrazem el. proudem

a) normální

- automatickým odpojením od zdroje

b) doplněná

- proudovým chráničem

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

- doplňujícím pospojováním

V rozvaděči RE je provedeno rozdělení nulovacího vodiče PEN na samostatný vodič ochranný PE a samostatný vodič nulový N dle ČSN 33 2000-5-54, čl. 546.2. Značení samostatného středního a samostatného ochranného vodiče musí být v souladu s ČSN EN 60 446.

Uzemňovací soustava objektu

Stávající.

Hlavní pospojování objektu

Stávající.

Doplňující pospojování

Bude provedeno v koupelně nebytového prostoru vodičem CY 4 zž ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2./Z1

Napojení na el. rozvodnou síť NN

V současnosti je byt připojen z rozvaděče RE v 1NP 1.fázově. Nové připojení bude 3.fázové, z rozvaděče RE se povede kabel CYKYJ 5 x 6 + CYKYO 3 x 1,5 do nové rozvodnice RB. Uložení kabelu provedeno pod omítkou fasády.

Vnitřní silnoprůdové rozvody

Elektroinstalační rozvody navrženy kabely typu CYKY, uložení kabelů provedeno pod omítkou a v SDK podhledech stropů.

Dimenzování průřezu žil kabelů a jejich jištění je navrženo v souladu s ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523. Barevné značení žil kabelů dle ČSN EN 60 446. Při kladení kabelů nutno postupovat dle ČSN 33 2000-5-52.

V bytové rozvodnici RB bude soustředěno jištění všech světelných, zásuvkových a spotřebičových rozvodů bytu.

Zásuvkové rozvody 230 V

Budou instalovány ve všech prostorách bytu. V kuchyňské lince se provedou zásuvkové vývody pro mikrovln. troubu, varnou konvici a ledničku. V koupelně se provede zásuvkový vývod u umyvadla a dále pro otopný žebřík. Typ zásuvek a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

Zásuvkové vývody 230 V pro datovou síť

Pro zásuvky určené k napojení výpočetní techniky, televizorů, hifi atd.. instalovány zásuvkové vývody 230 V s přepětovou ochranou tř. T3.

Vývody 400V

Nebudou instalovány.

El. rozvody pro slaboprůdové zařízení

Jedná se o silové napojení 230V pro rozvodnici slaboprůdové „S“.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

El. přímotopné vytápění

Vytápění v nájemních místnostech navrženo přímotopnými konvektory typu ECOFLEX, pro soc. zařízení navržen el. topný žebřík. Regulace vytápění provedena vnitřními termostaty konvektorů.

Vnitřní umělé osvětlení

Při návrhu osvětlení bude postupováno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních pracovních prostorů. Pro osvětlení jsou navržena LED svítidla a svítidla s úspornými zdroji. Svítidla budou ovládána místně, vhodně rozmístěnými páčkovými vypínači. Projekt řeší dodávku svítidel pouze na soc. zařízení a v kuchyňské lince. V nájemních prostorách se stropní vývody pro svítidla ukončí objímkou pro žárovku E27 a závěsným hákem pro závěsné svítidlo.

Typ vypínačů a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

Nouzové orientační osvětlení únikových cest nebude instalováno.

Prostupy kabelů požárně dělicími konstrukcemi

Prostupy kabelů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny požárními ucpávkami v kvalitě EI 60 DP1. Hmoty použité pro utěsnění směřjí mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN 73 0862), těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou kabely prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 min. (podle ČSN EN 1393-1).

Vybavení požárně bezpečnostním zařízením

Dle § 16 odst. (2) vyhl. č. 23/2008 bude byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (hlásičem kouře podle ČSN EN 14604). Bateriový autonomní hlásič bude instalován na stropě v předsíních bytu, tj. na únikové cestě z bytu.

Slaboproudé rozvody

BYT SO.01

Domácí telefon

V předsíni bytu se provede výměna přístroje stávajícího domácího telefonu za nový, zvonkové tlačítko před dveřmi bytu se rovněž instaluje nově. Rozvody v bytě se provedou nově v tr. MNF 16 vodičem SYKFY 5 x 2 a provede se jeho napojení na stávající rozvod DT přímo v předsíni bytu.

Operátor UPC

Pro příjem signálu UPC (nebo jiného operátora) instalována v předsíni rozvodnice slaboproudu „S“ pro instalaci modemu, zesilovače a rozbočovačů. Rozvodnice se instaluje pod rozvodnici silnoproudu. Z této rozvodnice je navrženo zatrubkování do jednotlivých pokojů pro příjem TV signálu a internetu. Vývody v pokojích ukončit přístrojovými krabicemi KPR 68, do trubkovodů zatáhnout protahovací vodiče CY 1,5.

Připojení rozvodnice na kabel UPC, přístrojové vybavení rozvodnice S a kompletace rozvodů vč. dodávky zásuvek TV a D není součástí této PD. Provede se pouze založení trubkovodu mezi rozvodnicí a krabicemi KO 100, instalovanými na chodbě před bytem.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Domácí telefon

V předsíni bytu se provede výměna přístroje stávajícího domácího telefonu za nový, zvonkové tlačítko před dveřmi bytu se rovněž instaluje nově. Rozvody v bytě se provedou nově v tr. MNF 16 vodičem SYKFY 5 x 2 a provede se jeho napojení na stávající rozvod DT přímo v předsíni.

Operátor UPC

Pro příjem signálu UPC (nebo jiného operátora) instalována v předsíni rozvodnice slaboproudu „S“ pro instalaci modemu, zesilovače a rozbočovačů. Rozvodnice se instaluje pod rozvodnici silnoproudu. Z této rozvodnice je navrženo zatrubkování do jednotlivých pokojů pro příjem TV signálu a internetu. Vývody v pokojích ukončit přístrojovými krabicemi KPR 68, do trubkovodů zatáhnout protahovací vodiče CY 1,5.

Připojení rozvodnice na kabel UPC, přístrojové vybavení rozvodnice S a kompletace rozvodů vč. dodávky zásuvek TV a D není součástí této PD. Provede se pouze založení trubkovodu mezi rozvodnicí a krabicemi KO 100, instalovanými na chodbě před bytem.

Zdravotechnické instalace

BYT SO.01

Vnitřní kanalizace

Splašková kanalizace

Bilance odtoku splaškových vod

Nedochází k navýšení odtoku odpadních vod.

Instalace splaškové kanalizace

V rámci rekonstrukce kanalizace budou vyměněno připojovací potrubí, které bude napojeno odpadní potrubí (viz SO.02)

Veškeré zařizovací předměty a zařízení budou napojeny na kanalizaci přes zápachové uzávěrky.

Připojovací a odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PP-HT.

Kanalizace je odvětrána pomocí stávajících ventilačních hlavic osazených nad střechou.

Kontrola stavu bude prováděna dle pokynů výrobce.

Pro uložení potrubí bude použito systémových prvků, objímky budou v provedení s pryžovou vložkou. Kotvení potrubí bude provedeno v souladu s předpisy výrobce. Kondenzát od pojistných ventilů bude odveden přes odpadní kalich se suchou zápachovou uzávkou dle jejich umístění.

Zkoušky kanalizace

Instalace kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 75 67 60 a předpisy výrobce. Zkoušky

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 75 67 60 čl.14 vodou, zkouška plynotěsnosti se nevyžaduje.

Vodovod

Bilance spotřeby vody

Nedochází k navýšení potřeb vody.

Instalace vodovodu

Nově bude provedeno připojení na stávající rozvod studené vody. Pod dvířky bude instalován vodoměr $Q_n=1,5$ m³/h před kterým bude instalována uzavírací armatura. Vodoměr bude s modulem pro dálkový odečet (tř. přesnosti B, antimagnet. provedení, dle spec. zadavatele). Vodoměr musí být schválen dle evrop. předpisu MID. Každý byt bude měřen samostatně.

Vodovodní rozvod bude veden v příčkách a stěnách. Pro vnitřní rozvod studené vody a TV je navrženo potrubí PPR PN16 spojovaného svařováním. Na potrubí budou v potřebném rozsahu zřízeny kompenzátory z kolen, případně bude kompenzace provedena ve směrových a výškových lomech.

Zařízení a zařizovací předměty připojené na vodovod bude respektovat ČSN EN 1717.

Vodovod bude proveden dle ČSN 75 5409. Ohřev vody je zajištěn profesí UT. Ohříváč bude zapojen dle montážního předpisu výrobce.

Zkoušky vodovodního potrubí

Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody. O provedení tlakové zkoušky bude vypracován protokol.

Nové vodovodní potrubí bude po dokompletování, vyčištění a funkčním odzkoušení minimálně 2x propláchnuto, poté naplněno min. na 1 hodinu roztokem obsahujícím min. 25 mg aktivního chlóru v 1 litru vody a znovu důkladně propláchnuto. Doklad o dezinfekci vodovodu bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Izolace potrubí

Veškeré rozvody vody budou opatřeny tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,04$ W/mK v tl. odpovídajících vyhl. č. 193/2007 Sb s přihlédnutím na optimalizační výpočet SEI.

U vnitřních rozvodů plastových se tloušťka tepelné izolace volí podle vnějšího průměru potrubí nejbližšího vnějšímu průměru potrubí řady DN (d20/20mm, d25/30mm, d32/40mm, d40/50mm, d50/50mm, d63/50mm). Pro potrubí d20 je možné použít izolaci PE návleky, pro ostatní profily bude použita izolace z minerální vlny s povrchovou úpravou AL.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Vnitřní kanalizace

Splašková kanalizace

Bilance odtoku splaškových vod

Nedochází k navýšení odtoku odpadních vod.

Instalace splaškové kanalizace

V rámci rekonstrukce kanalizace budou vyměněno připojovací potrubí, které bude napojeno odpadní potrubí. Odpadní potrubí bude svedeno do nové soustavy svodné kanalizace, která je napojena na areálové rozvody jednotné kanalizace.

Veškeré zařizovací předměty a zařízení budou napojeny na kanalizaci přes zápachové uzávěrky.

Připojovací a odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PP-HT potrubí v zemi je uvažováno jako PVC-KG SN12.

Kanalizace je odvětrána pomocí stávajících ventilačních hlavic osazených nad střechou.

Kontrola stavu bude prováděna dle pokynů výrobce.

Pro uložení potrubí bude použito systémových prvků, objímky budou v provedení s pryžovou vložkou. Kotvení potrubí bude provedeno v souladu s předpisy výrobce. Kondenzát od pojistných ventilů bude odveden přes odpadní kalich se suchou zápachovou uzávěrkou dle jejich umístění.

Zkoušky kanalizace

Instalace kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 75 67 60 a předpisy výrobce. Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 75 67 60 čl.14 vodou, zkouška plynotěsnosti se nevyžaduje.

Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 6133 a navazujících, prostorová vedení v souladu s ČSN 73 6005 a s ostatními doplňujícími předpisy. Ručně budou prováděny výkopové práce v místech křížení s podzemními vedeními. Přeložky inženýrských sítí se neuvažují. Všechna potrubí se budou ukládat do pažené rýhy příložným pažením. Potrubí bude uloženo na vrstvě 0,1m písku. Obsyp potrubí bude štěrkopískem 0,3m nad vrchol potrubí. Zásyp bude proveden vhodnou vytěženou zeminou nebo štěrkopískem.

Vodovod

Bilance spotřeby vody

Nedochází k navýšení potřeb vody.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Instalace vodovodu

Nově bude provedeno připojení na stávající rozvod studené vody. Pod dvířky bude instalován vodoměr $Q_n=1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ před kterým bude instalována uzavírací armatura. Vodoměr bude s modulem pro dálkový odečet (tř. přesnosti B, antimagnet. provedení, dle spec. zadavatele). Vodoměr musí být schválen dle evrop. předpisu MID. Každý byt bude měřen samostatně.

Vodovodní rozvod bude veden v příčkách a stěnách

Pro vnitřní rozvod studené vody a TV je navrženo potrubí PPR PN16 spojovaného svařováním. Na potrubí budou v potřebném rozsahu zřízeny kompenzátory z kolen, případně bude kompenzace provedena ve směrových a výškových lomech.

Zařízení a zařizovací předměty připojené na vodovod bude respektovat ČSN EN 1717.

Vodovod bude proveden dle ČSN 75 5409. Ohřev vody je zajištěn profesí UT. Ohřívač bude zapojen dle montážního předpisu výrobce.

Zkoušky vodovodního potrubí

Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody. O provedení tlakové zkoušky bude vypracován protokol.

Nové vodovodní potrubí bude po dokompletování, vyčištění a funkčním odzkoušení minimálně 2x propláchnuto, poté naplněno min. na 1 hodinu roztokem obsahujícím min. 25 mg aktivního chlóru v 1 litru vody a znovu důkladně propláchnuto. Doklad o dezinfekci vodovodu bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Izolace potrubí

Veškeré rozvody vody budou opatřeny tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,04 \text{ W/mK}$ v tl. odpovídajících vyhl. č. 193/2007 Sb s přihlédnutím na optimalizační výpočet SEI.

U vnitřních rozvodů plastových se tloušťka tepelné izolace volí podle vnějšího průměru potrubí nejbližšího vnějšímu průměru potrubí řady DN (d20/20mm, d25/30mm, d32/40mm, d40/50mm, d50/50mm, d63/50mm). Pro potrubí d20 je možné použít izolaci PE návleky, pro ostatní profily bude použita izolace z minerální vlny s povrchovou úpravou AL.

Plynoinstalace

Instalace plynovodu

Napojení bude provedeno na stávající rozvod na pavlači kde je umístěna nika pro obchodní měření. Obchodní měření bude plynoměr G4 ($Q_{\min}=0,04 \text{ m}^3/\text{h}$ – $Q_{\max}=6 \text{ m}^3/\text{h}$) s roztečí 250mm, před plynoměrem je umístěn hlavní uzávěr plynu KK DN25 a za plynoměrem uzávěr měření plynoměr KK DN25.

Rozvod do objektu bude dále pokračovat do bytu, před plynovým spotřebičem bude instalována uzavírací armatura. Vedení v plynu bude dle TPG 704 01.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Zkoušky plynovodu

Tlakovou zkoušku nového plynovodu zajistí dodavatelská organizace pracovníkem s odbornou způsobilostí. Zkoušení vnitřního plynovodu se provede dle TPG 704 01 čl.6, nejvyšší zkušební tlak je 15 kPa.

Vedení potrubí, ukládání potrubí

Vnitřní plynovod je navržen z trub ocelových černých spojovaných svařováním – jakost oceli 11 353.1 Po úspěšném provedení tlakových zkoušek bude potrubí v celém rozsahu opatřeno základním a ochranným syntetickým nátěrem.

Vnitřní plynovod bude veden z části volně z části ve zdivu. Při prostupu plynovodu konstrukcemi bude potrubí uloženo v ochranné trubce.

Větrání

Plynový spotřebič je kategorie C, nejsou nároky na větrání

Vytápění

BYT SO.01

Systém vytápění

Systém vytápění bude pomocí elektrických přímotopných těles. Jedná se o přímotopný konvektor – elektronický termostat s pilotním vodičem, řízení poklesu o 4–5°C potenciálem 230 V/50 Hz. Použití: vhodný pro vytápění bytů a rodinných domů, chat, kanceláří, nebytových prostor. Barva: bílá karosáž, mřížka bílá. Krytí IP 24; třída ochrany II.; možnost instalace na hořlavý podklad C, D. Odstupová vzdálenost: spodní hrana 15 cm / boční a horní hrana 15 cm / čelní stěna přístroje 15 cm. Umístěných el. těles bude dle výkresové části elektro. Součástí řešení D.4.1. - Silnoproudé rozvody je dodávka a montáž těchto těles. V prostoru koupelny bude instalován el. topný žebřík. Krytí topných žebříků je IP 65, třída ochrany I. Konzoly pro uchycení jsou součástí výrobku. Jiné barevné provedení dle vzorníku RAL za příplatek.

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Systém vytápění

Byt bude mít vlastní systém vytápění s rozvodem Cu potrubí k jednotlivým otopným tělesům a vlastním kondenzačním kotlem v kombi provedení pro ohřev TV.

Zdroj tepla:

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV bytu bude použit kondenzační Turbo kotel v provedení na spalování zemního plynu s nízkou hodnotou hluku a s nízkými emisemi Nox v emisní třídě 5. Jm. Výkon kondenzační centrály bude v rozmezí 3,8 – 18,9 kW.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Větrání prostoru s kotlem a odvod spalin:

Z důvodu, že bude instalován plynový kotel v TURBO provedení nejsou tudíž žádné nároky na větrání a přívod vzduchu. Kotel si potřebné množství vzduchu nasává sám pomocí speciálního koaxiálního odkouření 80/125 přímo z venkovního prostoru – ze střechy objektu pomocí certifikovaného systému.

Výpočet spotřeby zemního plynu :

1. hodinové maximum	-	2,4 m3/hod
2. roční spotřeba ZP	-	1550 m3/rok

Otopná plocha:

Otopnou plochu budou tvořit ocelová desková tělesa v provedení ventil kompakt připojená pomocí rohového „H“ šroubení. Na tělesech bude instalována ruční termostatická hlavice. Součástí dodávky těles bude příslušenství pro přichycení těles ke stěně. Cu potrubí vedené v podlaze k jednotlivým otopným tělesům bude opatřeno tepelnou izolací.

Rozvodné potrubí:

Rozvodné potrubí vedené v konstrukcích objektu od otopných těles až ke kondenzačnímu kotli bude provedeno z Cu trubek.

Izolace tepelné a nátěry:

Veškeré potrubí topné vody bude opatřeno kvalitní náplekovou tepelnou izolací pro zamezení tepelných ztrát v rozvodech tl. 25 mm.

b) Výčet technických a technologických zařízení

SO.01_OPRAVA BYTU

D.1.1_ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.A_TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.B-01_PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURACÍ PRÁCE

D.1.1.B-02_PŮDORYS - NOVÝ STAV

D.1.1.B-03_ŘEZ A-A'

D.1.1.B-04_TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

D.1.1.B-05_ZABUDOVANÝ INTERIÉR

D.1.1.B-06_SKLADBY A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

D.1.1.B-07_KLADEČSKÉ VÝKRESY

D.1.1.B-08_FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

D.1.4_TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.1_SILNOPROUDÉ, SLABOPROUDÉ

A VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.2_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.3_VYTÁPĚNÍ

D.1.4.4_PLYNOINSTALACE

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

SO.02_OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU

D.1.1_ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.A_TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.B-01_PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURACÍ PRÁCE

D.1.1.B-02_PŮDORYS - NOVÝ STAV

D.1.1.B-03_ŘEZ A-A'

D.1.1.B-04_TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

D.1.1.B-05_PLASTOVÉ VÝROBKY

D.1.1.B-06_KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

D.1.1.B-07_SKLADBY A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

D.1.1.B-08_KLADEČSKÉ VÝKRESY

D.1.1.B-09_FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

D.1.2_STAVEBNĚ KONSTRUKČÍ ŘEŠENÍ

D.1.4_TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.1_SILNOPROUDÉ, SLABOPROUDÉ

A VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.2_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí samostatného celku D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Energetická bilance (výpočtové hodnoty)

Silnoproudé rozvody

BYT SO.01

Předpokládaná roční spotřeba el. energie 1 bytu: 4 MWh/rok

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Předpokládaná roční spotřeba el. energie : 3 MWh/rok

Hodnota tepelných ztrát

Objekt se nachází v oblasti s výpočtovou teplotou -12 st. celsia v krajině kde převládají intenzivní větry. Tepelné ztráty byly vypočítány v návaznosti na platnou ČSN 730540.

Základní ukazatele umístění stavby :

Výpočtová venkovní teplota - -12 °C

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Počet topných dnů dle ČSN 38 33 50 - 222 dnů
Průměrná teplota dle ČSN 38 33 50 - 3,6 °C

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno. Zůstává stávající.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, apod.)

Větrání

V bytě SO.01 jsou všechny obytné prostory přirozeně větrány okny. 1 pokoj je orientován do ulice Křídlovické a další do dvora. WC a koupelna jsou provětrávány nuceně, podtlakově. V kuchyňské lince je osazena digestoř nad varnou plochou.

Místnosti mají sv. výšku cca 3,000 m.

V nebytovém prostoru je přední pobytová část větrána přirozeně - okny. Také do zadní části při ulici Křídlovické, která bude úložným prostorem, jsou nově osazena sklopná podélná okna. Koupelna s WC jsou provětrávány nuceně, podtlakově.

Osvětlení a oslunění

Podmínky pro stávající oslunění a denní osvětlení se nemění.

Umělé osvětlení je řešeno LED svítidly. Svítidla budou provedena na WC, v koupelnách na stropě a nad zrcadly a pod kuchyňskou linkou. V ostatních místnostech je proveden přívod a zařízení pro zavěšení svítidla (to není součástí dodávky).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- d) ochrana před hlukem

Požadované akustické vlastnosti, kladené na dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy:

- a) Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- b) ČSN ISO 717-1 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.
- c) ČSN ISO 717-2 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.
- d) ČSN 73 0532 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí

Obytná místnost bytové jednotky SO.01 je orientována do ulice Křídlovické a kuchyně do vnitrobloku bytového domu. Okna a dveře jsou stávající plastová s TI trojskly měněná při nedávné celkové rekonstrukci fasád.

Nebytový prostor SO.02 je orientován také do vnitrobloku a jeho úložná část do ulice Křídlovické. Okna i dveře budou nová, plastová s TI trojskly.

Ochrana proti hluku z vnitřního prostředí

Zdroje hluku se nepředpokládají.

- e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Objekt se nachází v záplavovém území 100-leté vody.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektroinstalace

BYT SO.01

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:
3 N PE AC 50 Hz, 230 V/400 V/TNS

Instalovaný příkon na byt:

soudobý instalovaný příkon	12 kW
soudobý příkon:	8 kW
hlavní jistič před elektroměrem	20B/3

NEBYTOVÝ PROSTOR SO.02

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:
3 N PE AC 50 Hz, 230 V/400 V/TNS

Instalovaný příkon:

soudobý instalovaný příkon	6 kW
soudobý příkon:	4 kW
hlavní jistič před elektroměrem	20B/3

Tepelná bilance objektu

ÚČEL	VÝKON – KW	Spotř. tepla	TEPELNÝ SPÁD
Vytápění - nebyt. prostor	2,3	19	ELEKTRO
Vytápění - byt	3,1	38	75/55
CELKEM	5,4	GJ/rok	

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Výpis spotřebičů a bilance spotřeby plynu

BYT SO.01

		jedn. spotř.	reduk. spotř.	jed. roč.	celk.roč.
Vytápění					
Plyn. kotel	1ks	2.40 m3/h	2.40 m3/h	1550 m3/h	1550m3

Potřeba plynu 2.40 m3/h 1550 m3

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází v ulici Vídeňská v širším centru města. Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

- c) doprava v klidu

Nedochází ke změně nároků na řešení dopravy v klidu.

- d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) použité vegetační plochy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

- c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Zdrojem tepla v bytě SO.01 je nový kombinovaný kondenzační plynový kotel, nebytový prostor SO.02 bude vytápěn přímotopy.

Výše uvedená zařízení nemají negativní vliv na životní prostředí. Pro okolní prostředí se nepředpokládá zátěž hlukem, znečištěným vzduchem apod.

Ochrana vod

Odpadní splaškové a dešťové vody jsou odváděny do stávající městské kanalizace. Stavba nezasáhne žádné podzemní léčebné prameny.

Nepříznivé účinky hluku a vibrací

Hlučnost veškerých technologických zařízení bude pod hodnotami stanovenými hygienickými předpisy. Jedná se pouze o malé odtahové ventilátory pro větrání sociálního zařízení.

Ochrana půdy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Odpady

Odpady při realizaci stavby budou shromažďovány v místě jejich vzniku a tříděny dle materiálu do vyhrazených kontejnerů. Zneškodnění odpadů provede odborná firma.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Objekt se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu a charakteru provozu stavby není nutné posouzení stavby z hlediska EIA.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Nebude mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ekosystémy, půdu, ovzduší, ale ani na kulturní památky, přírodní zdroje nebo majetek.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z pohledu vlivu na životní prostředí a jeho ochranu nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

K žádným novým vlivům na obyvatelstvo se změnou užívání nedojde.

Ochrana obyvatelstva bude během stavby zabezpečena zákazem vstupu nepovolaných osob, případně dalším bezpečnostním značením.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k rozsahu prováděných prací se bude dodavatel během výstavby pohybovat pouze v prostoru bytu a nebytového prostoru (uzamykatelné prostory) a schodišťového prostoru a pavlače činžovního domu.

Veškeré materiály budou po stavbě dopravovány průjezdem z ulice Václavské přes dvůr bytového domu - ručně po hlavním schodišti, případně dvorem přes pavlač, po domluvě se správcem objektu.

Dodavatel stavby si s vlastníkem a uživatelem dojedná omezení pohybu osob v bezprostřední blízkosti dotčeného prostoru po celou dobu realizace díla. Dodavatel musí provést taková opatření, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

Předpokládaný počet pracovníků

Počet zhotovitelů:	1 generální dodavatel stavby
Počet osob na staveništi:	průměrný počet ~3-5 pracovníků

- b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu prací uvnitř stávajícího objektu není řešeno.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z ulice Václavské.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré práce budou probíhat v interiéru stávající budovy a jejich rozsah nebude takový, aby negativně ovlivňoval sousední budovy nebo pozemky.

Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

- v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod $L_{aeq} = 60\text{dB}$
- v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ hod a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ hod $L_{aeq} = 50\text{dB}$
- v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod $L_{aeq} = 40\text{dB}$

Využívána bude mechanizace s nízkou hlučností, hlučné práce budou omezeny po 22 hodině, zamezeno bude běhu strojů naprázdno zvláště se spalovacími motory.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu prací není řešeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré prostory pro dodavatele se budou nacházet v prostoru dotčeného objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozsahu prací není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat záko č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu a neděli od 8.00-16.00 hod.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při zpracování bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu.

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákoníku práce 262/2006
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

- nařízení vlády č. 11/2002., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Vzhledem k rozsahu prací a pohybu pouze jednoho dodavatele se nepředpokládá dohled pracovníka BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není uzpůsoben pro pohyb osob ZTP a navrhovanými pracemi a změnami nedojde v tomto ohledu k žádné změně.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z ulice Václavské. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách!

Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení TDI.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

Stavba bude provedena ve 2 etapách:

1. etapa: Stržení stávající stropní konstrukce a rekonstrukce bytové jednotky SO.01. Předpokládaná doba stavby cca 90 dnů.
2. etapa: rekonstrukce nebytového prostoru SO.02. Předpokládaná doba stavby cca 60 dnů.

Jedná se pouze o časový předpoklad. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby včetně rozhodujících termínů výstavby budou určeny investorem a zohledněny v harmonogramu výstavby dodavatele.

V Brně, 05/2017

Vypracoval:

Ing. arch. Marika Pajgrtová
POParch s.r.o.
Volfova 8, 612 00, Brno

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem,
oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.01 – Oprava bytu, SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.: 1706

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

název stavby	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16 SO.01 Bytová jednotka SO.02 Nebytový prostor
místo stavby	Václavská 38/3, Brno 602 00 k. ú. Staré Brno [610089] parc. č. 1714
stavebník	Statutární město Brno, městská část Brno – střed Dominikánská 2 601 69 Brno
projektant	POParch s.r.o. Volfova 2131/8 612 00 Brno
stupeň PD	Projekt pro stavební povolení

Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat v následujících fázích:

SO.01 Bytová jednotka

- 1) Při předání staveniště
- 2) Po provedení bouracích prací – stržení stropní konstrukce
- 3) Po provedení nové stropní konstrukce a hrubé stavby (před provedením omítek a sádkartonových konstrukcí)

SO.02 Nebytový prostor

- 1) Při předání staveniště
- 2) Po provedení bouracích prací
- 3) Po provedení hrubé stavby (před provedením omítek a sádkartonových konstrukcí)